



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ул. Петровская, 51, г. Псков, 180007, тел.: (8112)-29-98-21, тел. факс (8112)-29-09-61

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 75

13.12.2016 года

г. Псков

Заместитель председателя комитета - начальник инспекции государственного жилищного надзора Зубова Валентина Анатольевна, изучив материалы дела в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон № 6» (далее - ООО «Микрорайон № 6») Афанасьевой Натальи Ивановны, проживающей по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. Новая Гоголевка, Афанасьевский тупик, д. 1, паспорт 58 05 833323 выдан Отделом внутренних дел Псковского района Псковской области 13.06.2006.

рассмотрев протокол об административном правонарушении от 13.12.2016 № 81, составленный консультантом инспекции государственного жилищного надзора комитета Чепеловой А.С., в отсутствие Афанасьевой Н.И. на основании ч. 2 ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

#### установил:

13 декабря 2016 года консультантом инспекции государственного жилищного надзора Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору Чепеловой А.С. по результатам внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Микрорайон № 6», составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ в отношении директора ООО «Микрорайон № 6» Афанасьевой Н.И.

В соответствии с подпунктом «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания), содержание общего имущества в многоквартирном доме включает в себя в том числе: текущий и капитальный ремонт, подготовку к

сезонной эксплуатации и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Афанасьева Н.И., являясь директором ООО «Микрорайон № 6», - организации, обслуживающей дом № 40 по ул. Вокзальной в г. Пскове, не приняла мер по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, чем нарушила требования Правил содержания и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно: на момент проверки 09.12.2016 в подвальном помещении по 3-им подъездом дома № 40 по ул. Вокзальной в г. Пскове выявлено наличие канализационных стоков (нарушение требований подпункта «3» пункта 11 Правил содержания, пунктов 4.1.15, 4.1.1, 5.8.3 Правил).

Таким образом, директор ООО «Микрорайон № 6» Афанасьева Н.И. не обеспечила надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

За указанные нарушения в соответствии со статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность (нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

Административное правонарушение выявлено 09.12.2016.

Место совершения административного правонарушения: Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, д. 40.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23.55, 29.9 КоАП РФ,

постановил:

Признать Афанасьеву Наталью Ивановну виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу.